

Ouest-France / Bretagne / Pontivy / Rostrenen /

Archives du samedi 26-06-2010

Un projet de village club écologique de haut standing à Plélauff - Rostrenen

samedi 26 juin 2010



Entretien avec **Didier Le Meur**, porteur du projet de club Paquana.

Jeudi soir, devant des élus communautaires, Didier Le Meur, 56 ans, conseiller à la bourse du Luxembourg et habitant sur l'île d'Oloron, a présenté le projet de club Paquana (parc, qualité, nature) qu'il envisage de construire à Plélauff. Son projet s'appuie sur l'écologie et l'économie citoyenne.

« Vous vendez, avec enthousiasme, du bien-être à travers une présentation positive de votre projet. C'est presque trop beau pour être vrai, » observe Jean-Yves Philippe, président de la communauté de communes, quelque peu provocateur.

A quoi pourrait ressembler le club Paquana ?

J'aimerais créer un parc de séjours touristiques de haut standing ouvert toute l'année et totalement autonome en termes d'écologie. Une chaudière au bois déchiqueté assurera le chauffage et deux éoliennes de 12 mètres fourniront l'électricité. Les constructions en bois épouseront la topographie du terrain.

Quel public visez-vous ?

Le club Paquana pourra recevoir 144 personnes, en six quartiers autour d'une piscine couverte. C'est un club bien-être et de mise en forme pour des gens à fort pouvoir d'achat. Le coût moyen par personne et par semaine sera de l'ordre de 900 €. Chaque quartier aura son restaurant et des bains à remous qui génèrent des massages relaxants et stimulants.

Quelles activités voulez-vous proposer ?

Le club proposera des séjours à thèmes : aventure, détente, culturel, sensibilisation à l'écologie, séminaires. En plus des activités bien-être et mise en forme, des activités extérieures diversifiées seront développées, sous forme de partenariat avec des centres équestres, nautiques, découverte nature et VTT.

Comment comptez-vous financer le projet ?

Actuellement, nous avons 185 membres fondateurs. L'objectif est d'obtenir l'adhésion de 12 500 membres, à raison de 1 000 € par personne, afin d'assurer le financement du projet. Les travaux commenceraient en juin 2011 pour une ouverture en 2012. Le taux de remplissage, au début, a été calculé sur des hypothèses faibles variant de 7 % à 38 % selon les saisons. Un personnel qualifié sera recruté et il entrera avec un panier d'actions de 15 %.

Il y a des fondamentaux auxquels je ne toucherai pas. Mais, si dans six mois, la mobilisation est insuffisante, on fera le bilan